



Calle 501 y 133
La Plata, Argentina
www.cittabella.com.ar
@cittabellaok

Comercializa:



Martillero: Padin Daniel COL: 7231
@keymexgonnet - www.keymex.com.ar
489 esq. Centenario #1813 - Gonnet -
(221) 359 5019

Desarrolla:



Paseo comercial
Allegra
Cittàbella



Los lugares
alegres generan
buenos negocios...





A solo 20 minutos del centro de la ciudad de La Plata, se alza **el núcleo urbano más innovador de la región.**

Es Cittabella, el desarrollo que abraza a la **sustentabilidad** desde su creación, y la aplica en **acciones concretas que mejoran la calidad de vida de todos.**

Un lugar en el que las demandas del presente se encuentran en perfecta armonía **con sus valores.**

Bienvenidos a Cittabella, la ciudad bella, bien pensada

Citabella se erige como un ejemplo de proyección consciente, en el que cada detalle se ha diseñado para minimizar el impacto ambiental, mientras que se potencia integralmente el contexto de las relaciones sociales de sus residentes.

Para ello ofrece **un estilo de vida nuevo: espacios diseñados especialmente para compartir y ejercitar, y en el que viviendas, oficinas, centro médico, hotel, paseos comerciales y gastronómicos, se conjugan con la naturaleza.**

Todo en un entorno único, porque esta nueva urbe está situada en el valle de una antigua cantera, en la que gracias a una gestión eficiente, se logró reconstruir vegetación y habitabilidad, ofreciendo ahora **un entorno cuidado.**

También, Cittabella es sustentable por el aporte de **su innovador sistema de climatización: geotermia, aerotermia y energía solar** para climatizar, brindar confort y generar un ahorro sostenido significativo en los gastos de mantenimiento.

Asimismo, por su compromiso con la **biodiversidad**, que se expresa tanto por la reducción de la contaminación, como por la creación de un biofiltro, el que fomenta la atracción de la flora y fauna autóctona hacia la zona.

El compromiso de Cittabella con la sustentabilidad, se ve reflejado en la **integración inteligente de tecnologías constructivas de vanguardia provenientes de Finlandia**, cuidadosas del efecto de materiales, aguas y energía, reduciendo la presencia de polvos y ruidos, y acelerando significativamente los plazos de construcción.

Este espacio cuidado y seguro cuenta con un sistema de **cámaras y monitoreo las 24 horas**, un acceso restringido en las zonas residenciales que incluye sistemas de biometría y ingreso con código QR, garantizando así **un entorno seguro** para todos sus residentes.



Planta conjunto Cittàbella

Referencias

1. Plazoleta de acceso
2. Acceso calle vehicular
3. Calle vehicular
4. Acceso al barrio
5. Senderos peatonales
6. Parque público Incanto
7. Paseo comercial Allegra
8. Área comercial y gastronómica
9. Edificio Hotel
10. Centro Médico Serena
11. Edificios Cuore
12. Biofiltro
13. Edificios Palazzo
14. Residencias Bellezza
15. Lotes Toscana

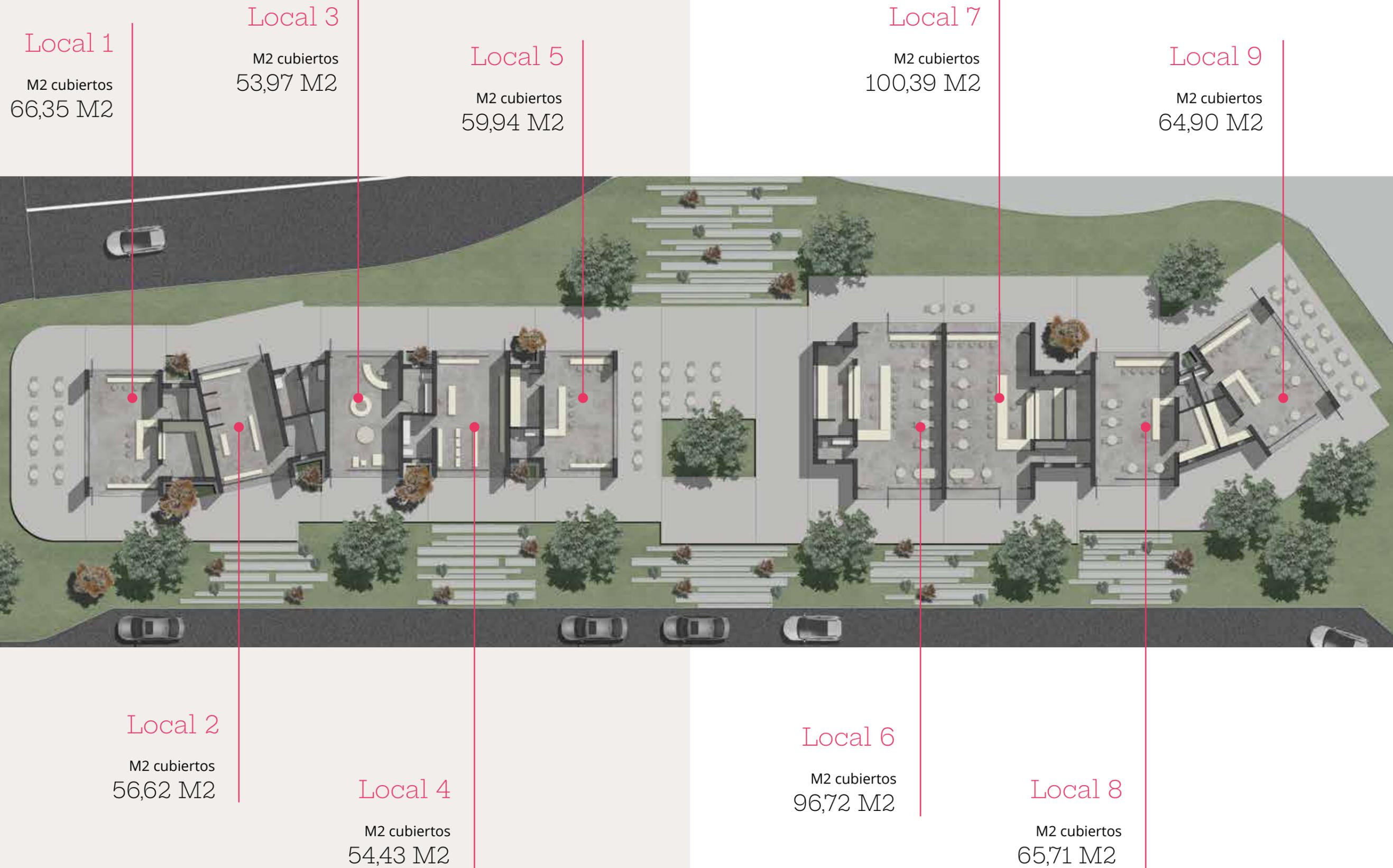


Paseo comercial **Allegra**

El nuevo centro complementario de Cittabella, está integrado por nueve locales comerciales, los cuales ofrecen una respuesta directa a las demandas insatisfechas de servicios del área de Don Carlos y su expansión.

En este sentido, el complejo, se sitúa en el punto estratégico de circulación de un segmento alto de consumidores actuales y futuros, ya que, a los ya existentes, se le sumarán los 5000 usuarios de Cittabella.

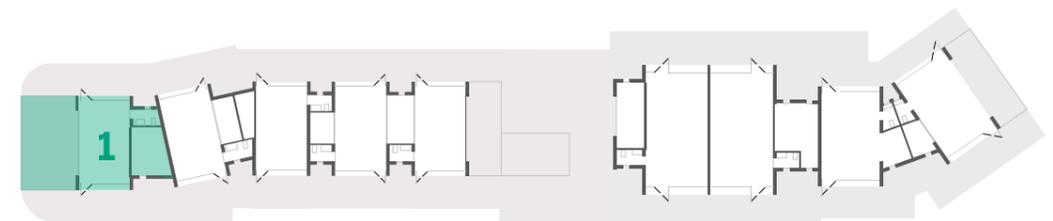
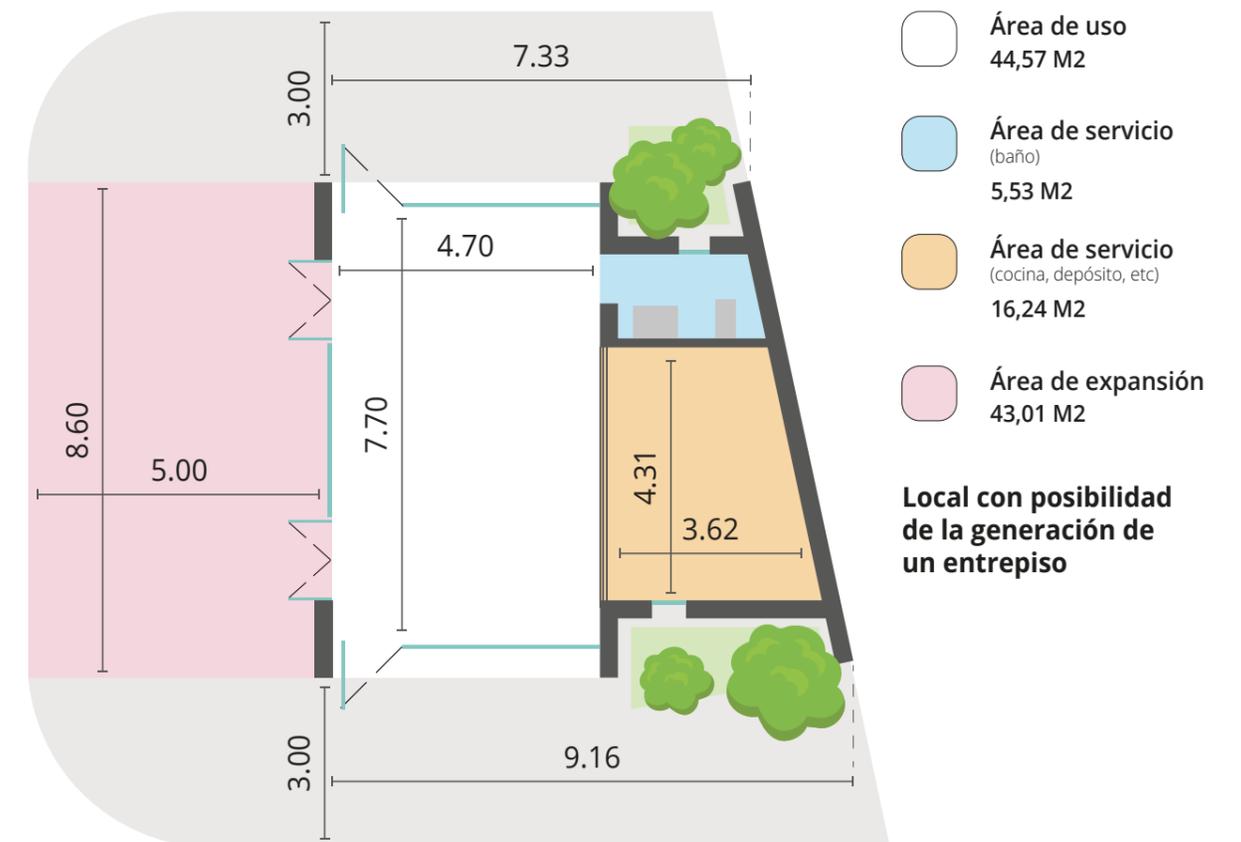
9 locales



9 locales
comerciales
desde 50m²

Local 01

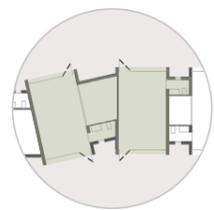
Superficie total
66,35 M²



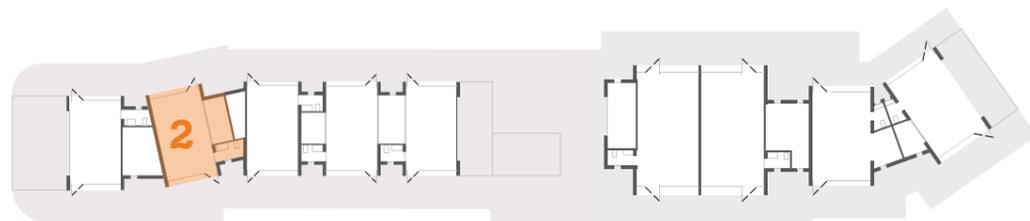
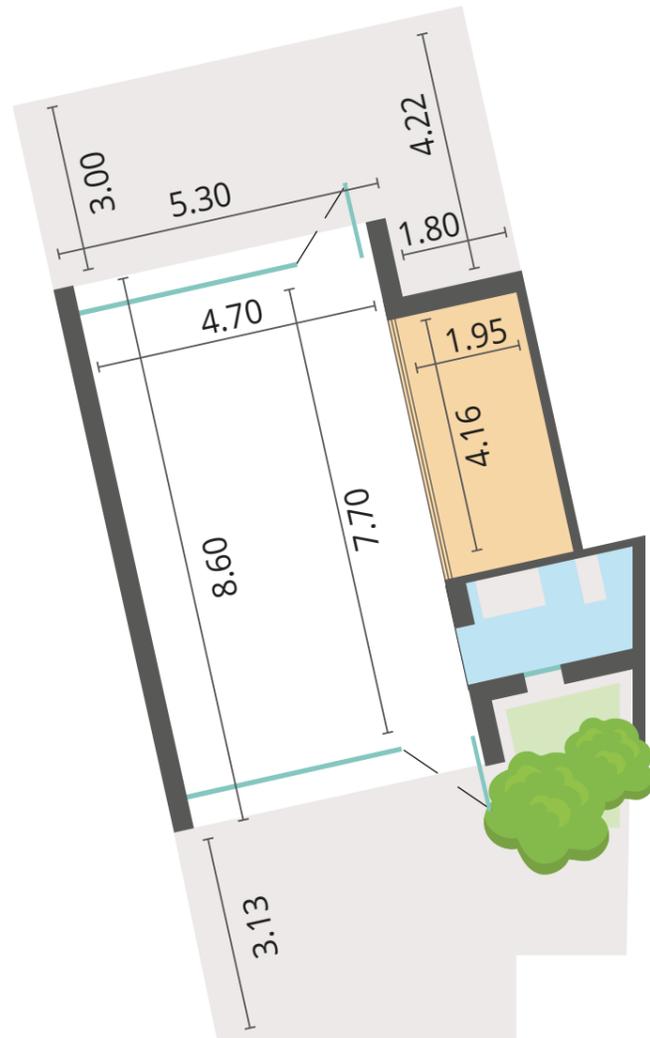
Local 02

Superficie total
56,62 M2

-  Área de uso
43,42 M2
-  Área de servicio
(baño)
5,90 M2
-  Área de servicio
(cocina, depósito, etc)
7,30 M2



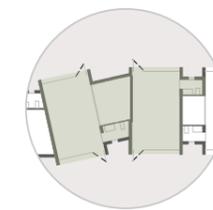
Local con
posibilidad
de unión con
el local 03



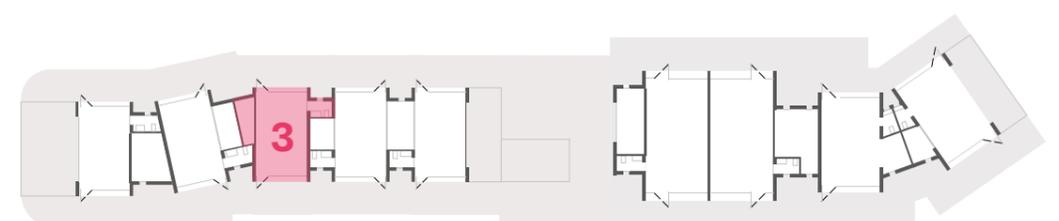
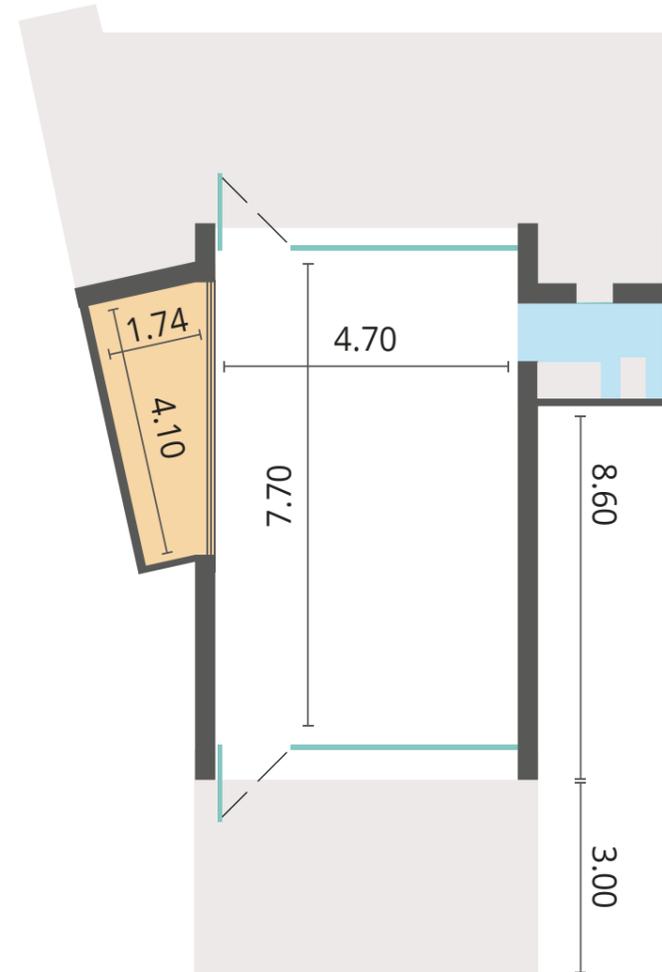
Local 03

Superficie total
53,97 M2

-  Área de uso
43,68 M2
-  Área de servicio
(baño)
4,50 M2
-  Área de servicio
(cocina, depósito, etc)
5,78 M2



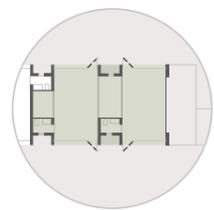
Local con
posibilidad
de unión con
el local 02



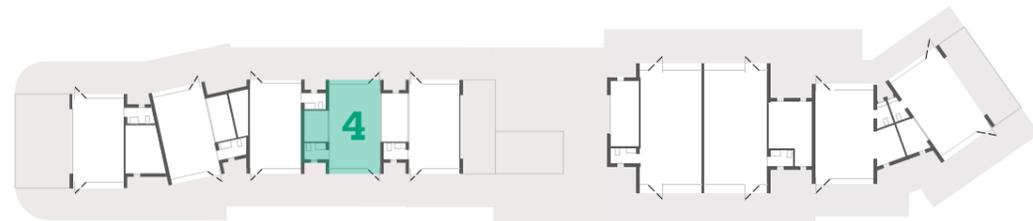
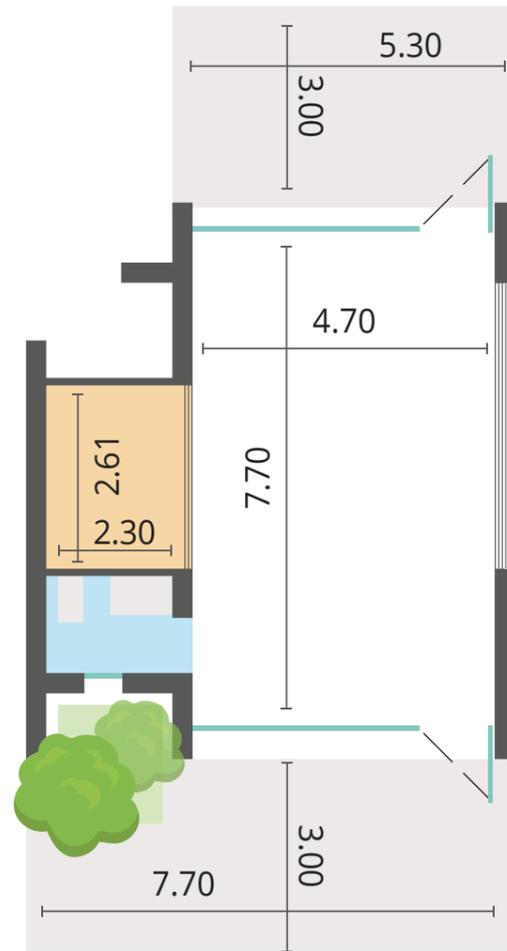
Local 04

Superficie total
54,43 M2

-  Área de uso
43,57 M2
-  Área de servicio
(baño)
4,57 M2
-  Área de servicio
(cocina, depósito, etc)
6,28 M2



Local con
posibilidad
de unión con
el local 05

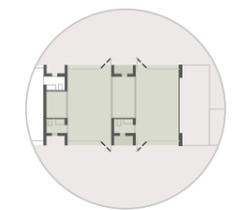


Local 05

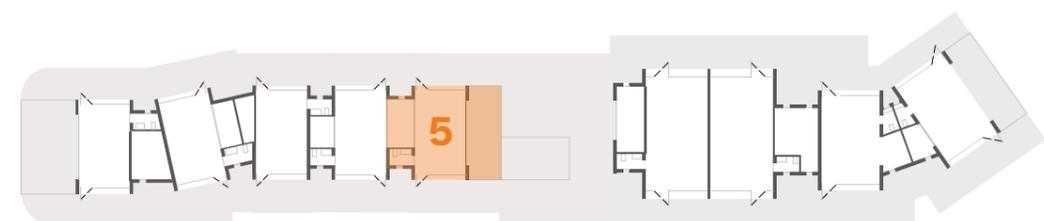
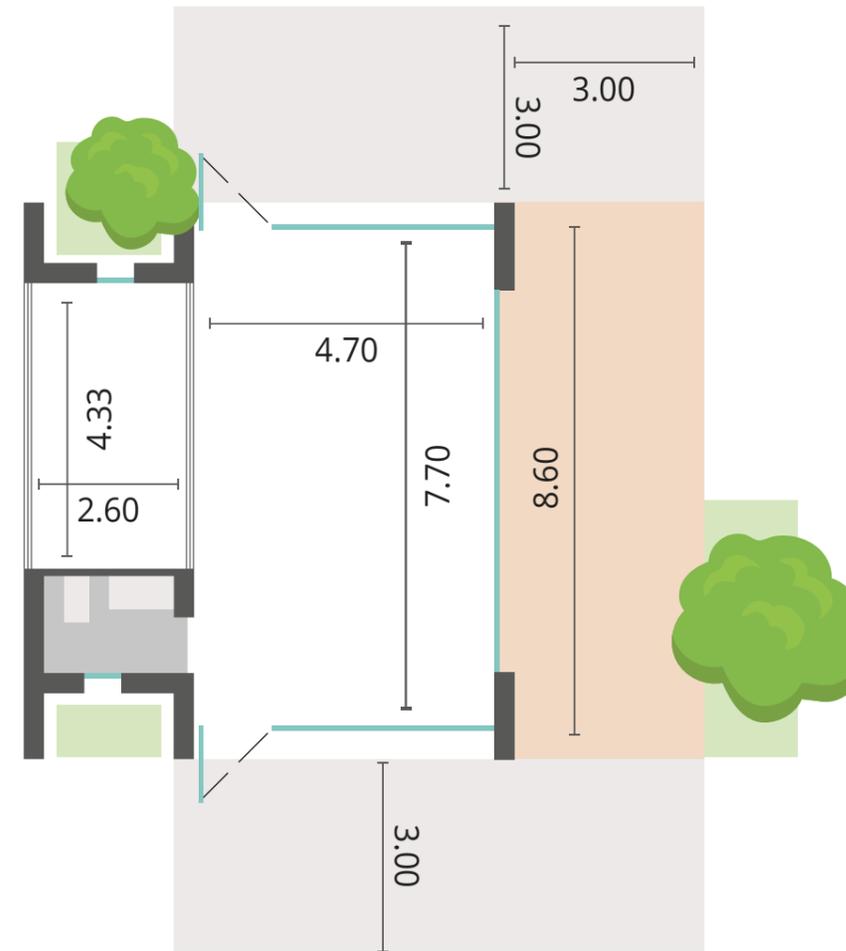
Superficie total
59,94 M2

-  Área de uso
44,57 M2
-  Área de servicio
(baño)
4,57 M2
-  Área de servicio
(cocina, depósito, etc)
10,79 M2
-  Área de expansión
25,80 M2

Local con posibilidad
de la generación de
un entropiso



Local con
posibilidad
de unión con
el local 04

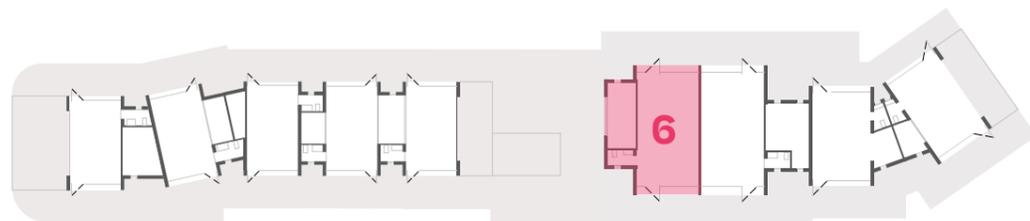
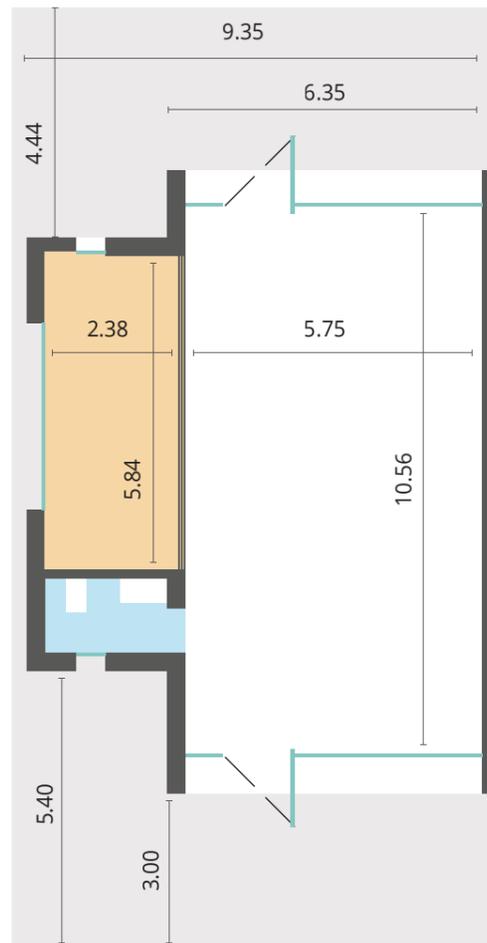


Local 06

Superficie total
96,72 M2

- Área de uso
73,14 M2
- Área de servicio (baño)
6,07 M2
- Área de servicio (cocina, depósito, etc)
17,50 M2

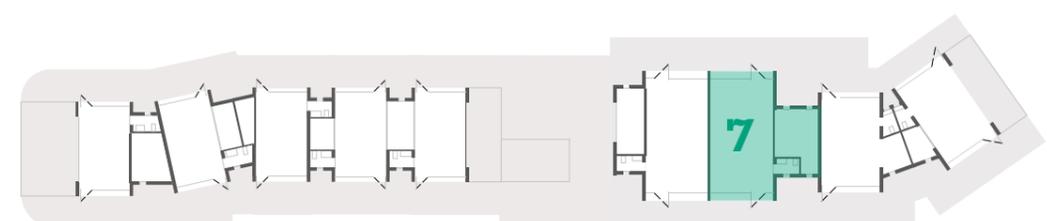
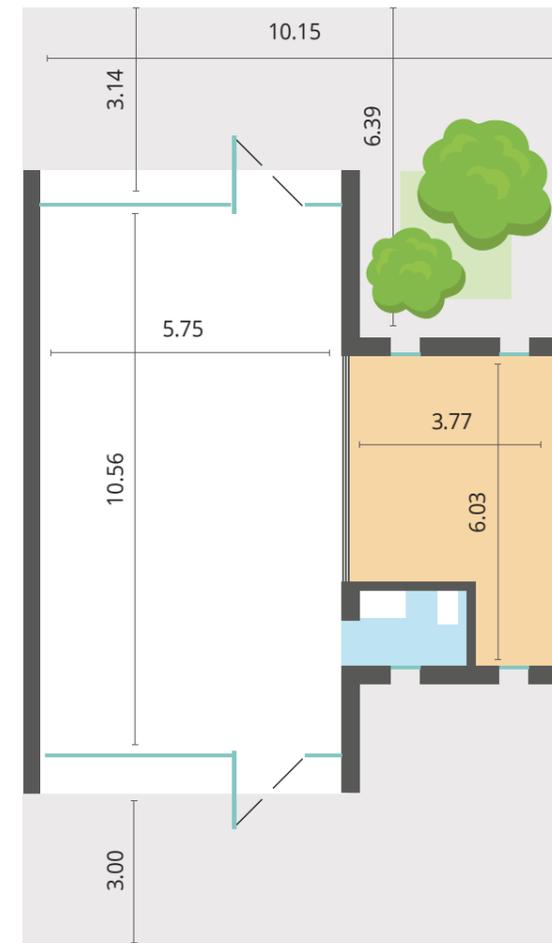
Local con posibilidad de la generación de un entrepiso



Local 07

Superficie total
100,39 M2

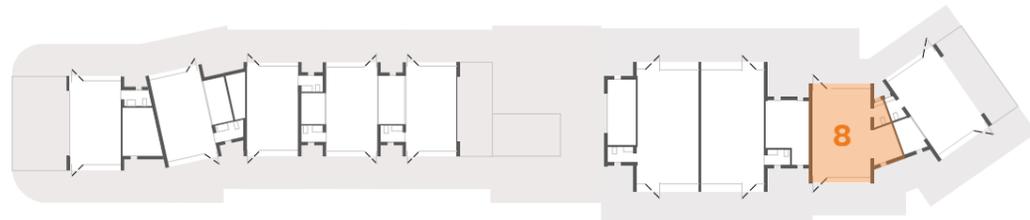
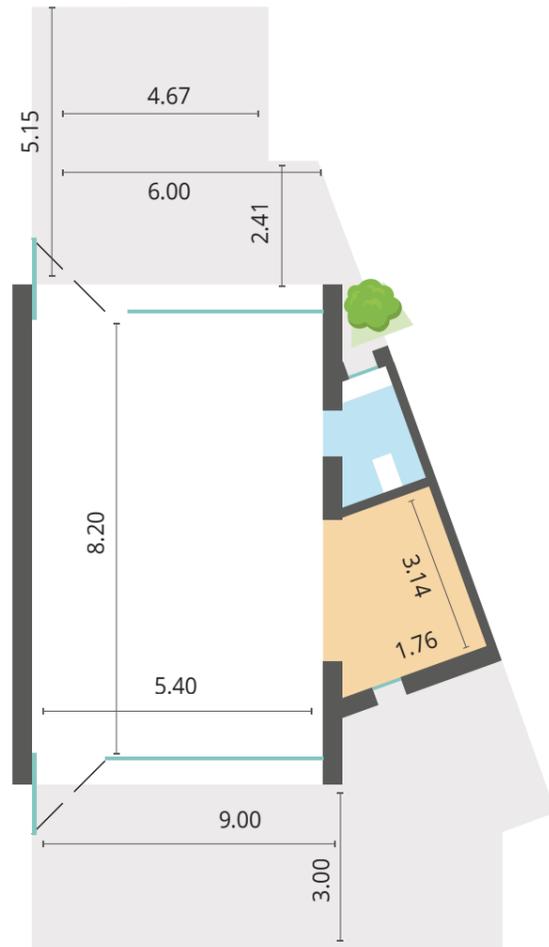
- Área de uso
73,40 M2
- Área de servicio (baño)
4,30 M2
- Área de servicio (cocina, depósito, etc)
22,67 M2



Local 08

Superficie total
65,71 M2

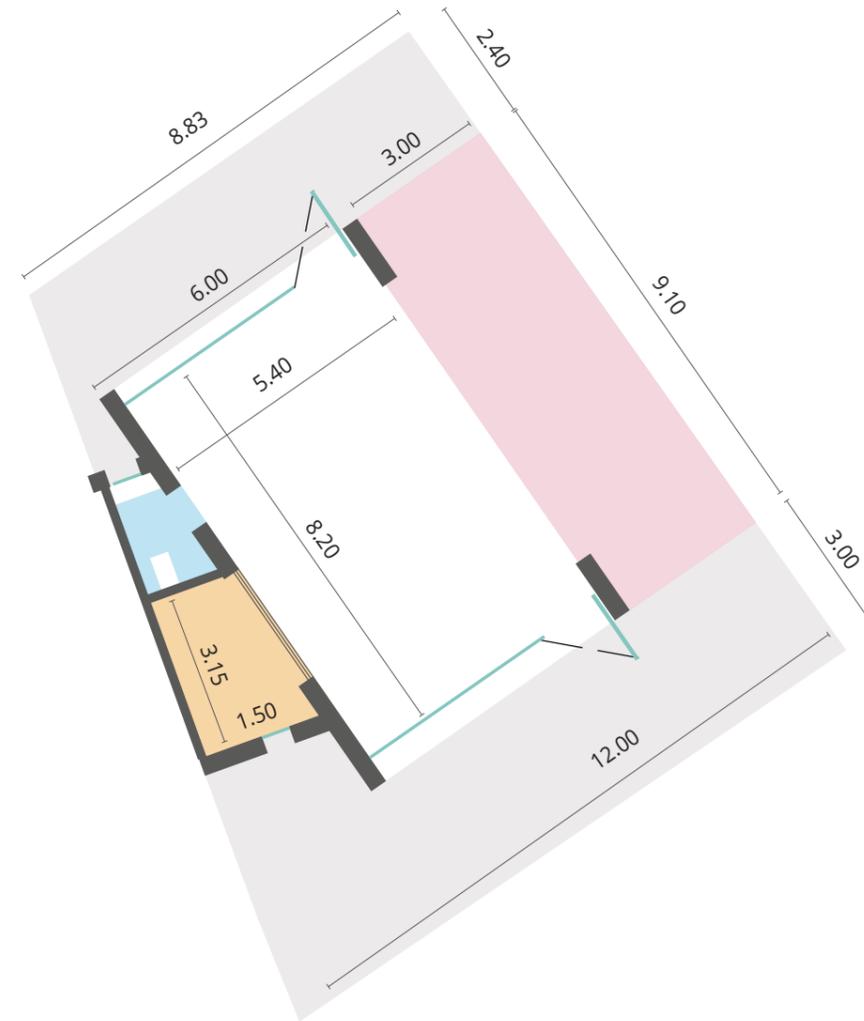
-  Área de uso
52,62 M2
-  Área de servicio
(baño)
3,93 M2
-  Área de servicio
(cocina, depósito, etc)
9,15 M2



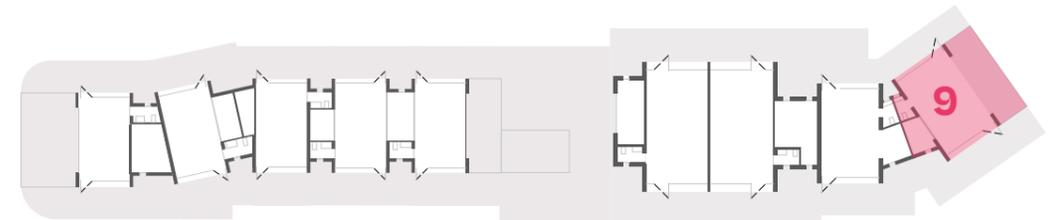
Local 09

Superficie total
64,90 M2

-  Área de uso
53,63 M2
-  Área de servicio
(baño)
3,58 M2
-  Área de servicio
(cocina, depósito, etc)
7,67 M2
-  Área de expansión
27,45 M2



**Local con posibilidad
de la generación de
un entepiso**





Paseo comercial
Allegra

Un concepto comercial flexible y compacto

Bajo un diseño arquitectónico de carácter nórdico, Allegra permite disfrutar de un espacio con identidad y atractivos particulares: vistas del parque de más de cinco hectáreas, remanso y sombra de altos árboles, en el paseo de compras de esta esquina encantadora.

Únase a Allegra, porque los lugares alegres generan buenos negocios.

ciudadela