



**Calle 501 y 133**  
La Plata, Argentina  
[www.cittabella.com.ar](http://www.cittabella.com.ar)  
@ @cittabellaok

**Comercializa:**



Martillero: **Padin Daniel** COL: 7231  
@ @c21metronova - [www.c21metronovasa.com.ar](http://www.c21metronovasa.com.ar)  
489 esq. Centenario #1813 - Gonnet -  
(221) 359 5019

**Desarrolla:**



Paseo comercial  
**Allegra**  
**Cittàbella**



Los lugares  
alegres generan  
buenos negocios...





A solo 20 minutos del centro de la ciudad de La Plata, se alza **el núcleo urbano más innovador de la región.**

Es Cittabella, el desarrollo que abraza a la **sustentabilidad** desde su creación, y la aplica en **acciones concretas que mejoran la calidad de vida de todos.**

Un lugar en el que las demandas del presente se encuentran en perfecta armonía **con sus valores.**

**Bienvenidos a Cittabella, la ciudad bella, bien pensada**

Citabella se erige como un ejemplo de proyección consciente, en el que cada detalle se ha diseñado para minimizar el impacto ambiental, mientras que se potencia integralmente el contexto de las relaciones sociales de sus residentes.

Para ello ofrece **un estilo de vida nuevo: espacios diseñados especialmente para compartir y ejercitar, y en el que viviendas, oficinas, centro médico, hotel, paseos comerciales y gastronómicos, se conjugan con la naturaleza.**

Todo en un entorno único, porque esta nueva urbe está situada en el valle de una antigua cantera, en la que gracias a una gestión eficiente, se logró reconstruir vegetación y habitabilidad, ofreciendo ahora **un entorno cuidado.**

También, Cittabella es sustentable por el aporte de **su innovador sistema de climatización: geotermia, aerotermia y energía solar** para climatizar, brindar confort y generar un ahorro sostenido significativo en los gastos de mantenimiento.

Asimismo, por su compromiso con la **biodiversidad**, que se expresa tanto por la reducción de la contaminación, como por la creación de un biofiltro, el que fomenta la atracción de la flora y fauna autóctona hacia la zona.

El compromiso de Cittabella con la sustentabilidad, se ve reflejado en la **integración inteligente de tecnologías constructivas de vanguardia provenientes de Finlandia**, cuidadosas del efecto de materiales, aguas y energía, reduciendo la presencia de polvos y ruidos, y acelerando significativamente los plazos de construcción.

Este espacio cuidado y seguro cuenta con un sistema de **cámaras y monitoreo las 24 horas**, un acceso restringido en las zonas residenciales que incluye sistemas de biometría y ingreso con código QR, garantizando así **un entorno seguro** para todos sus residentes.



## Planta conjunto Cittàbella

### Referencias

1. Plazoleta de acceso
2. Acceso calle vehicular
3. Calle vehicular
4. Acceso al barrio
5. Senderos peatonales
6. Parque público Incanto
7. Paseo comercial Allegra
8. Área comercial y gastronómica
9. Centro Médico Serena
10. Edificios Cuore
11. Biofiltro
12. Edificios Palazzo
13. Residencias Bellezza
14. Lotes Toscana



Cittàbella

Paseo comercial  
**Allegra**

El nuevo centro complementario de Cittàbella, está integrado por nueve locales comerciales, los cuales ofrecen una respuesta directa a las demandas insatisfechas de servicios del área de Don Carlos y su expansión.

En este sentido, el complejo, se sitúa en el punto estratégico de circulación de un segmento alto de consumidores actuales y futuros, ya que, a los ya existentes, se le sumarán los 5000 usuarios de Cittàbella.

9 locales

Local 1

M2 cubiertos  
66,35 M2

Local 3

M2 cubiertos  
53,97 M2

Local 5

M2 cubiertos  
59,94 M2

Local 7

M2 cubiertos  
100,39 M2

Local 9

M2 cubiertos  
64,90 M2



Local 2

M2 cubiertos  
56,62 M2

Local 4

M2 cubiertos  
54,43 M2

Local 6

M2 cubiertos  
96,72 M2

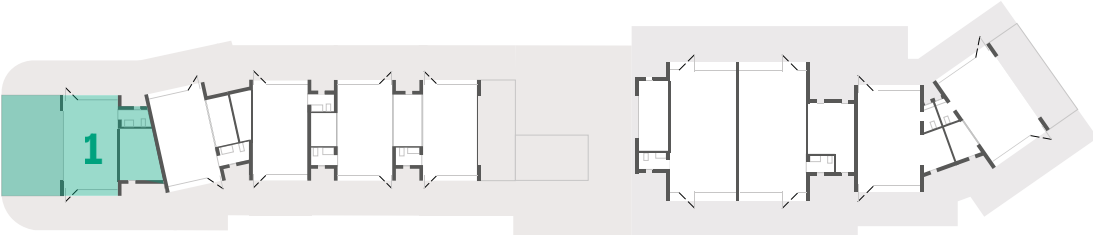
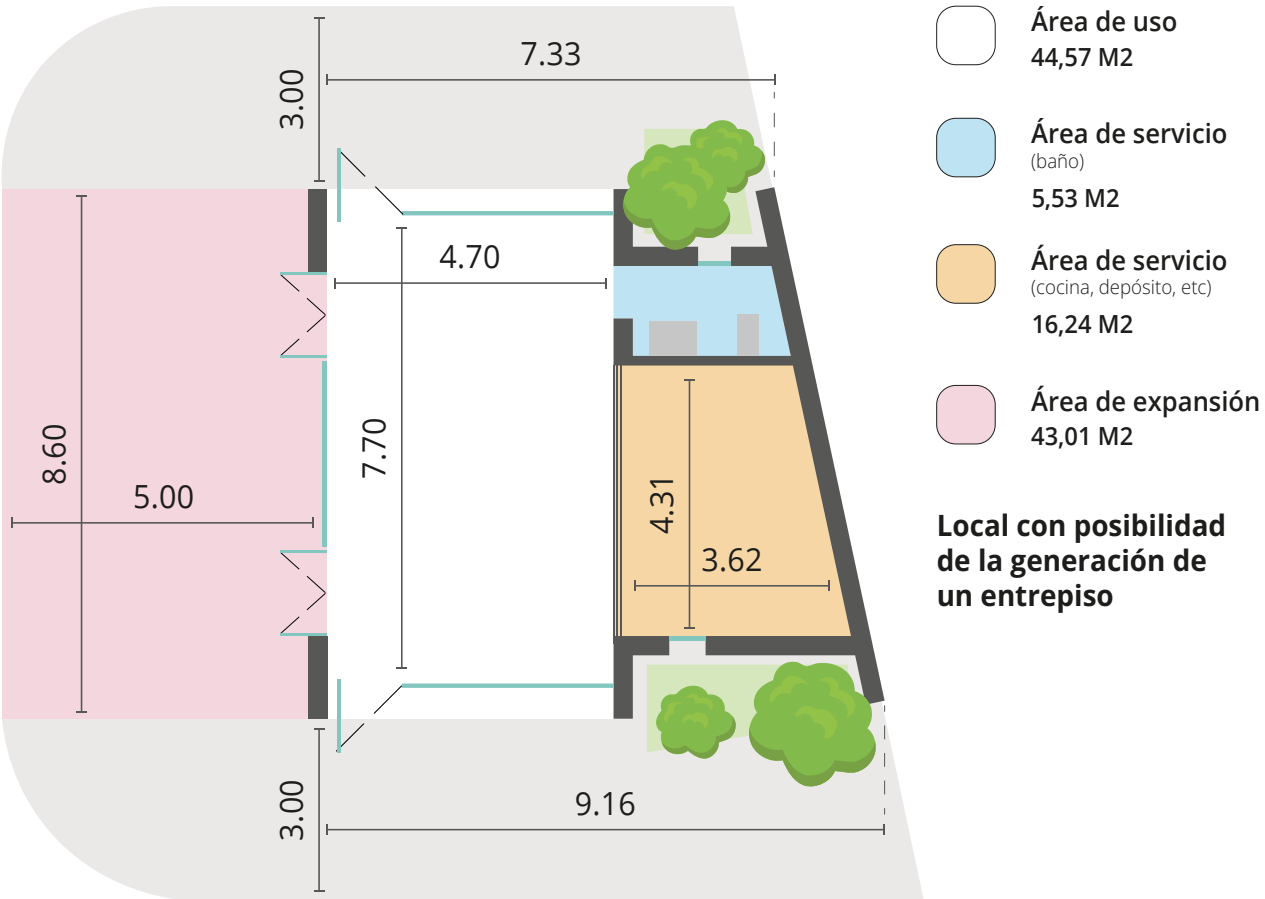
Local 8

M2 cubiertos  
65,71 M2

9 locales  
comerciales  
desde 50m2

Local 01

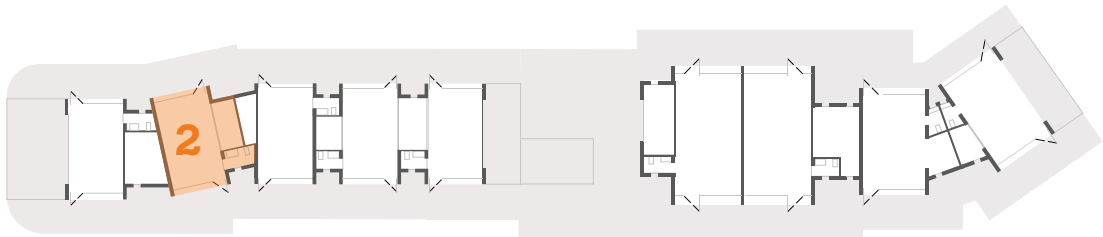
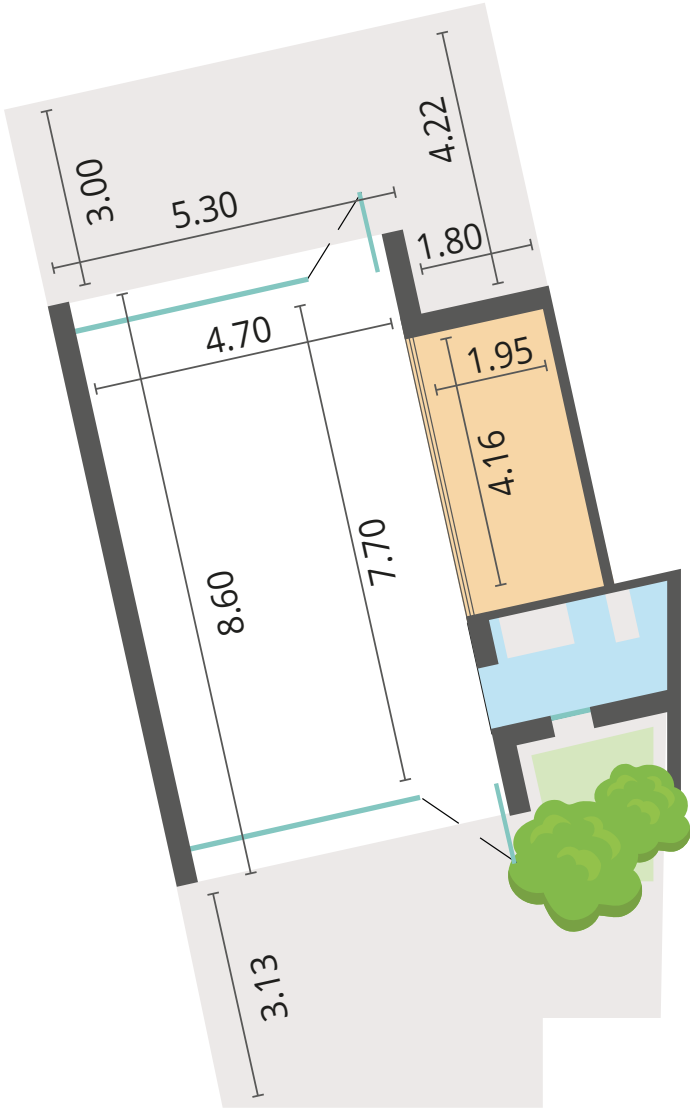
Superficie total  
66,35 M2



# Local 02

Superficie total  
56,62 M2

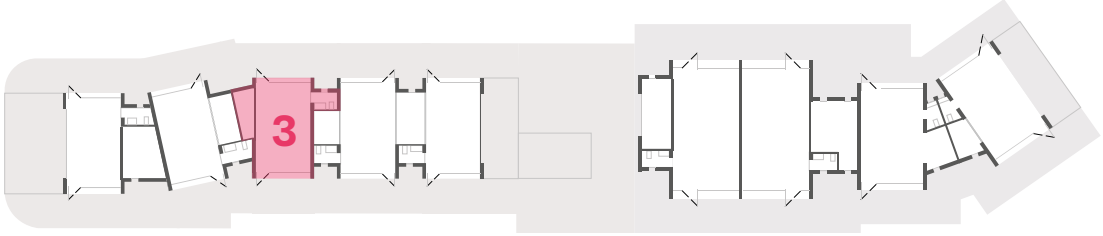
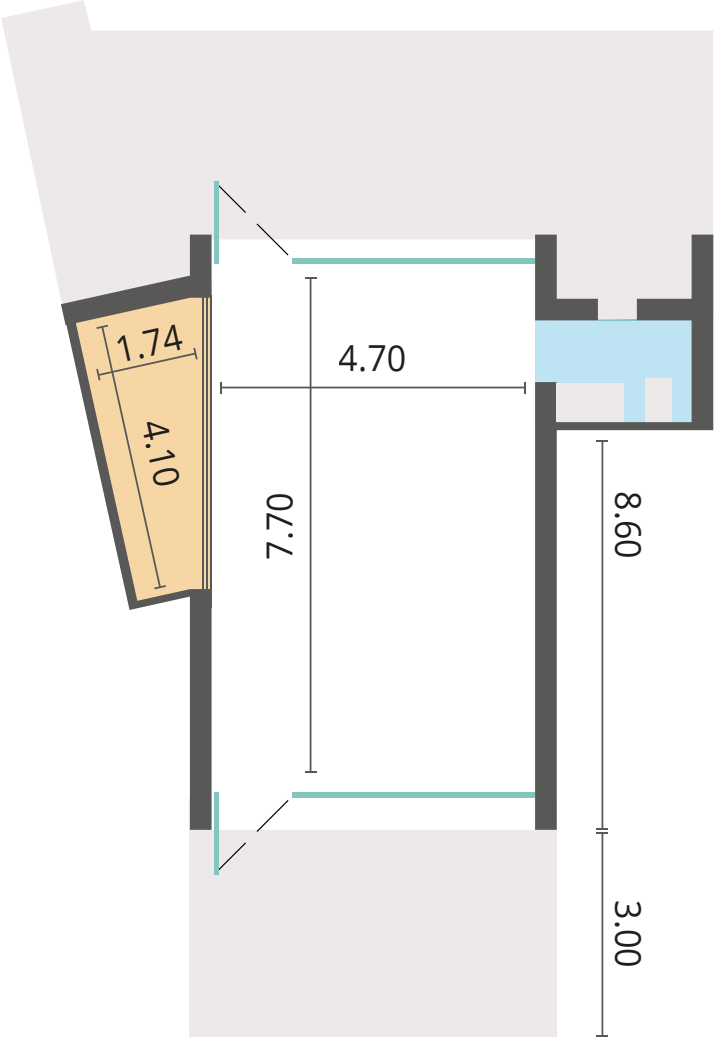
- Área de uso  
43,42 M2
  - Área de servicio (baño)  
5,90 M2
  - Área de servicio (cocina, depósito, etc)  
7,30 M2
- Local con posibilidad de unión con el local 03



# Local 03

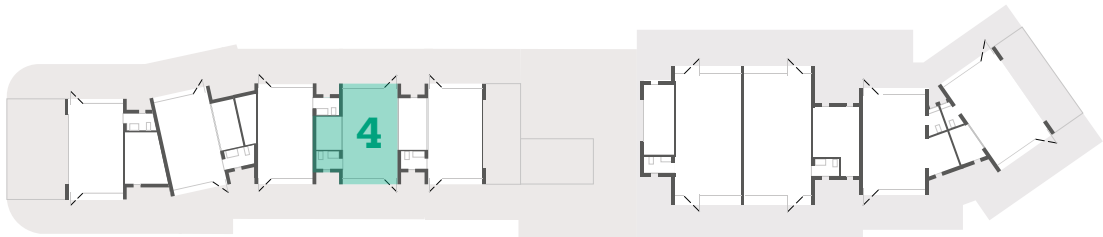
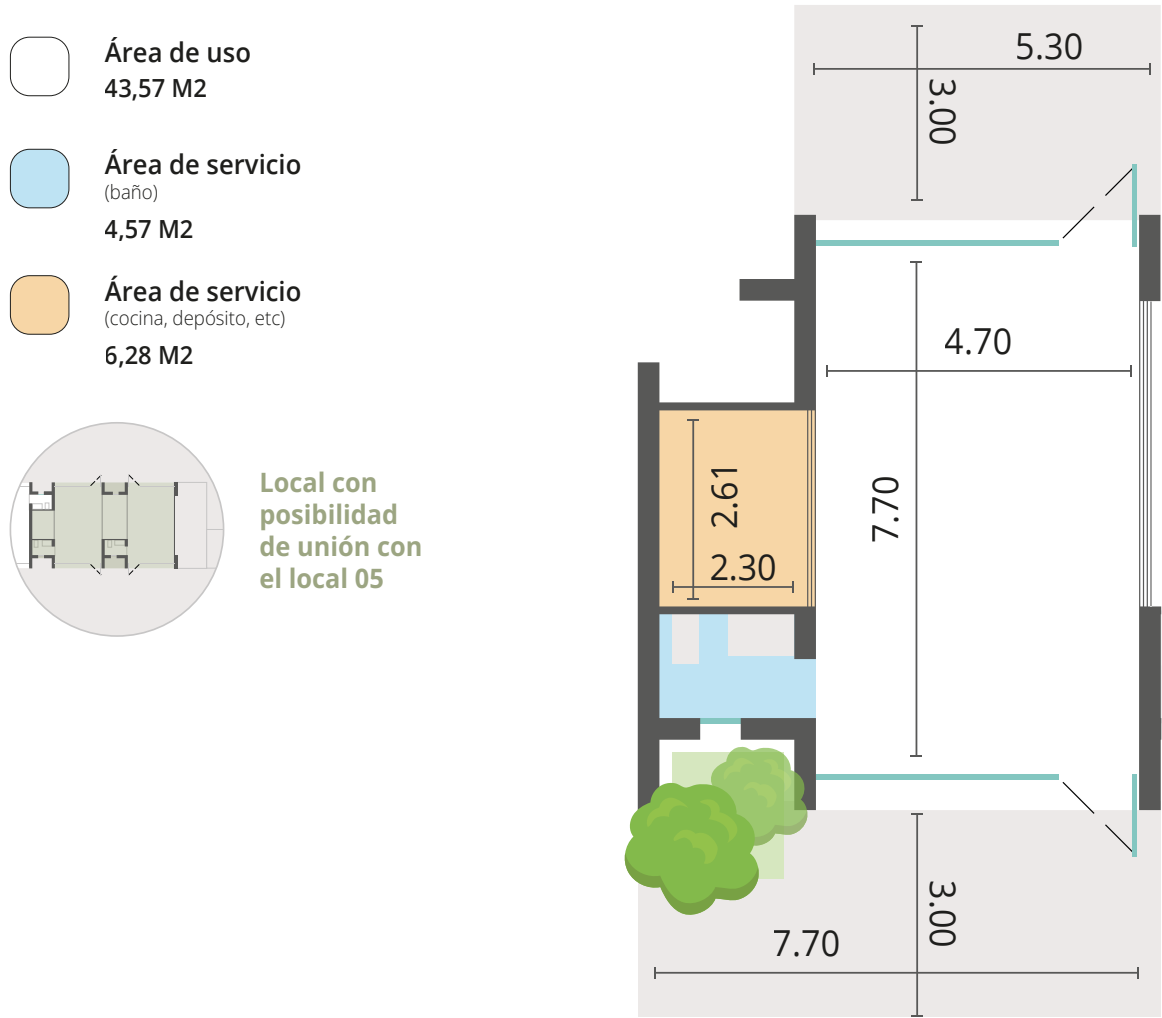
Superficie total  
53,97 M2

- Área de uso  
43,68 M2
  - Área de servicio (baño)  
4,50 M2
  - Área de servicio (cocina, depósito, etc)  
5,78 M2
- Local con posibilidad de unión con el local 02



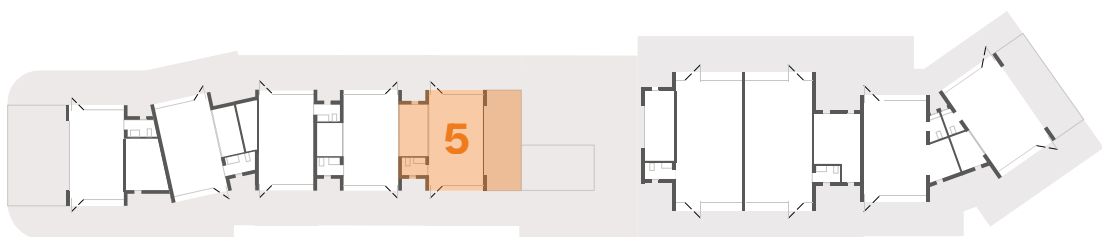
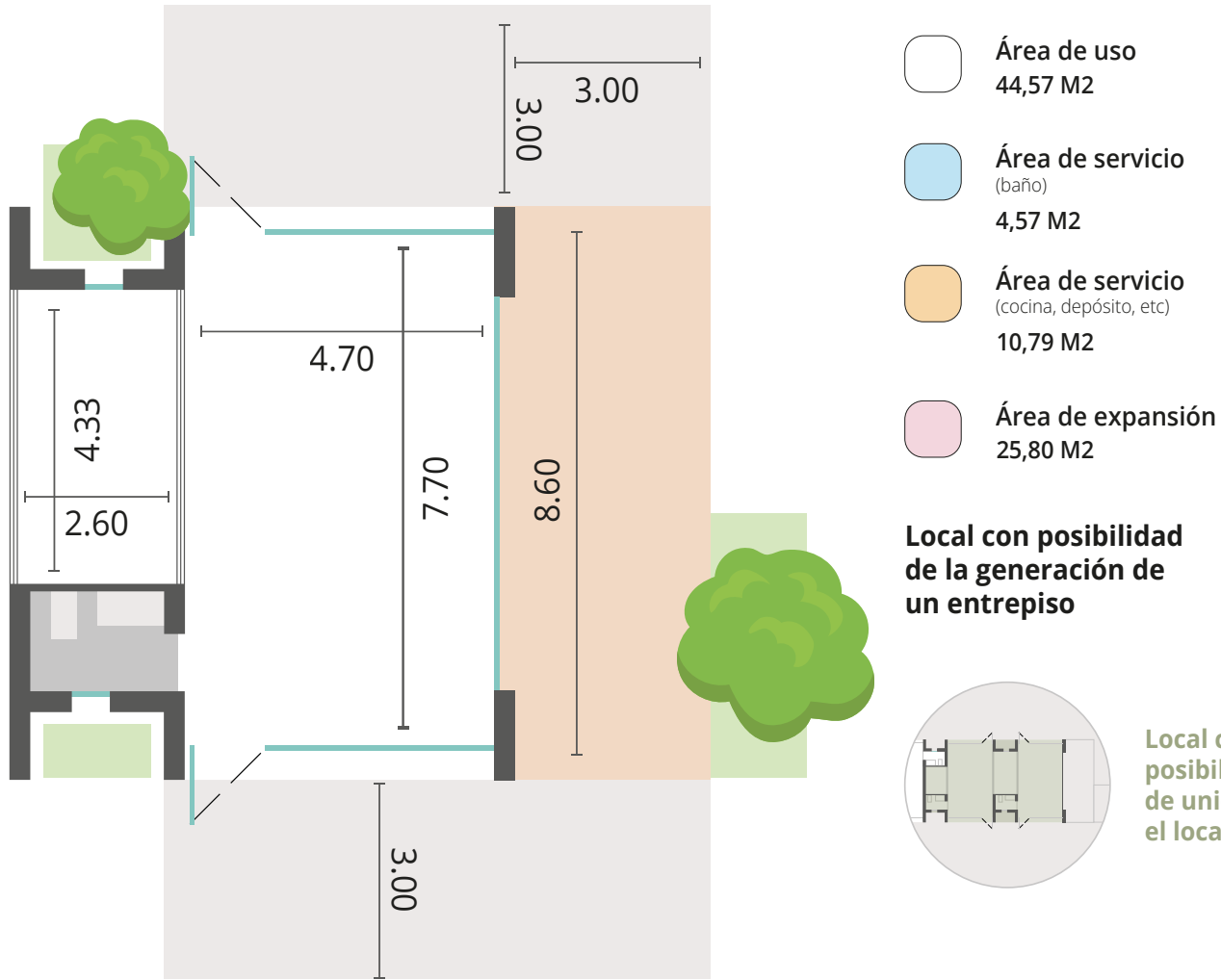
# Local 04

Superficie total  
54,43 M2



# Local 05

Superficie total  
59,94 M2

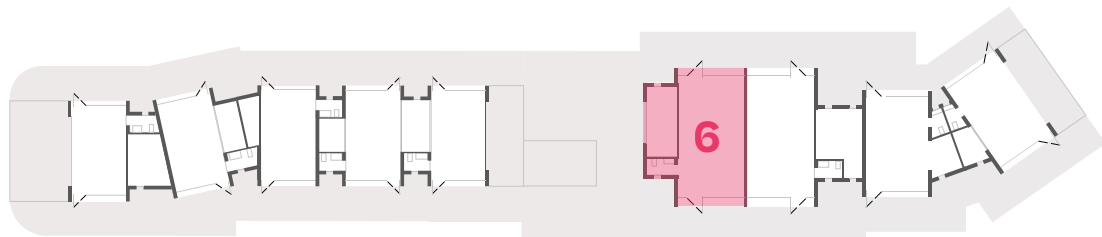
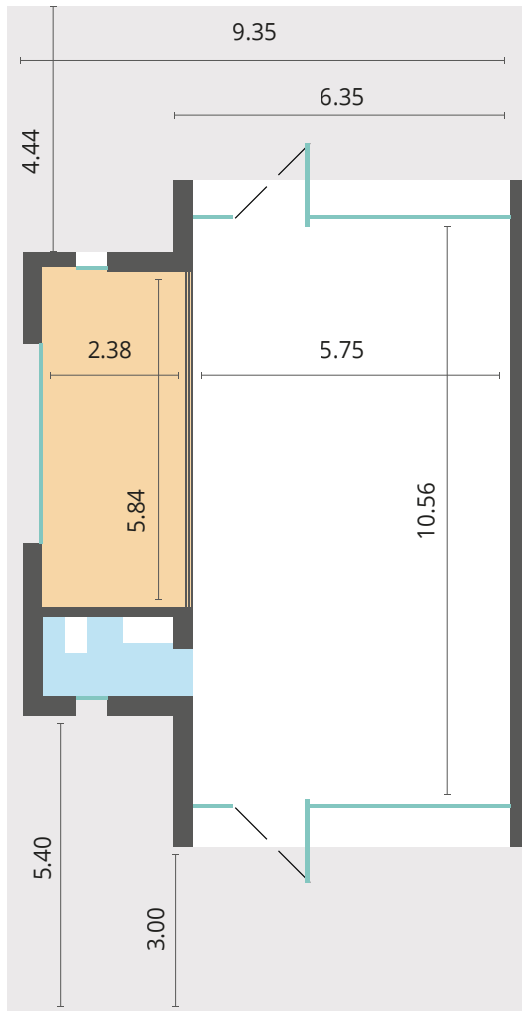


# Local 06

Superficie total  
96,72 M2

- Área de uso  
73,14 M2
- Área de servicio (baño)  
6,07 M2
- Área de servicio (cocina, depósito, etc)  
17,50 M2

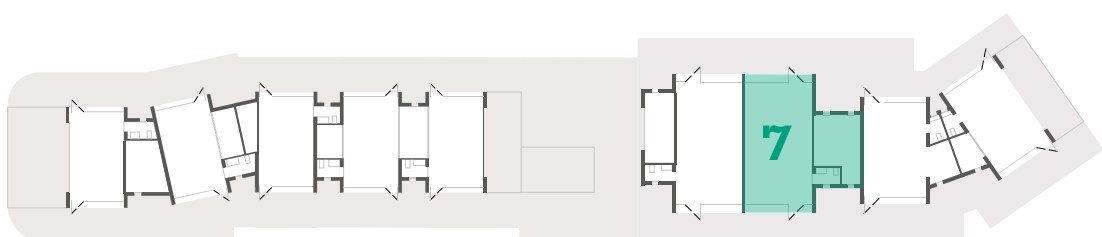
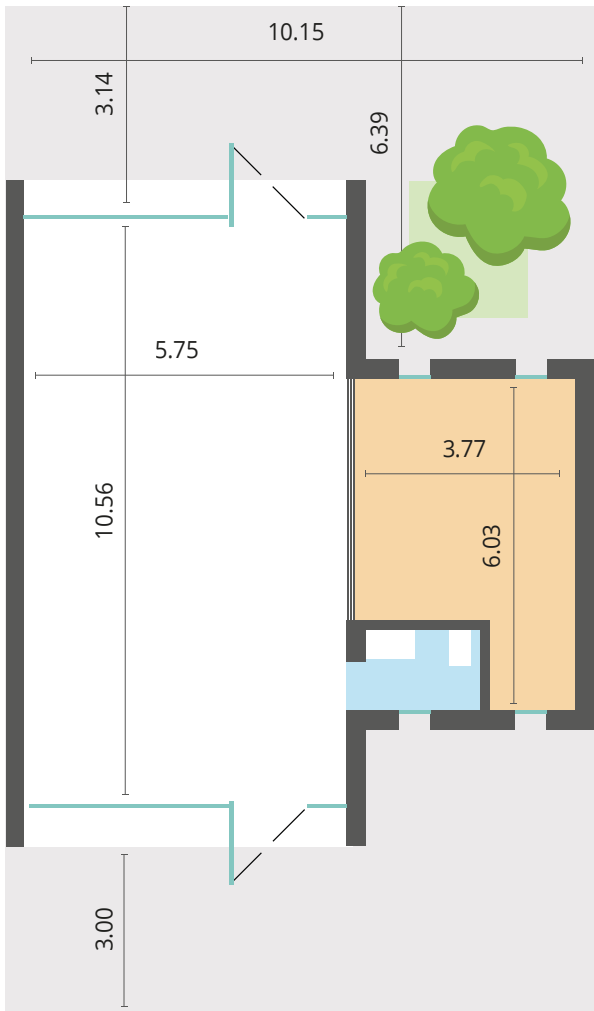
Local con posibilidad de la generación de un entepiso



# Local 07

Superficie total  
100,39 M2

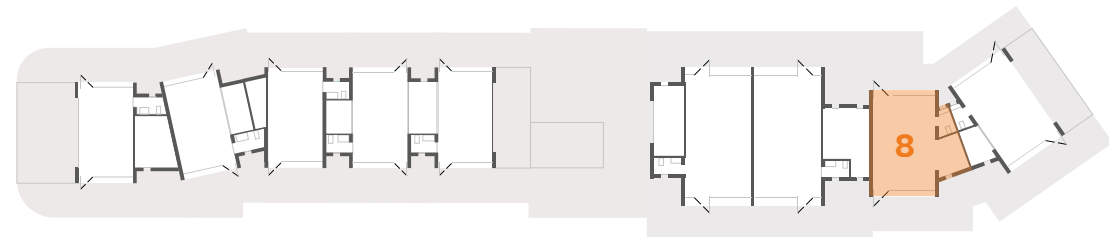
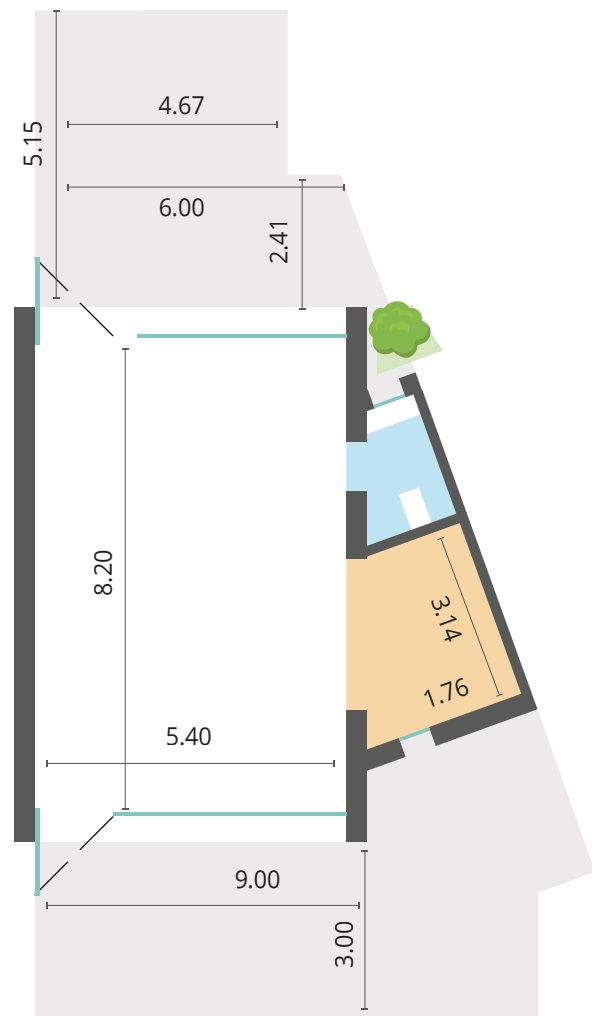
- Área de uso  
73,40 M2
- Área de servicio (baño)  
4,30 M2
- Área de servicio (cocina, depósito, etc)  
22,67 M2



# Local 08

Superficie total  
65,71 M2

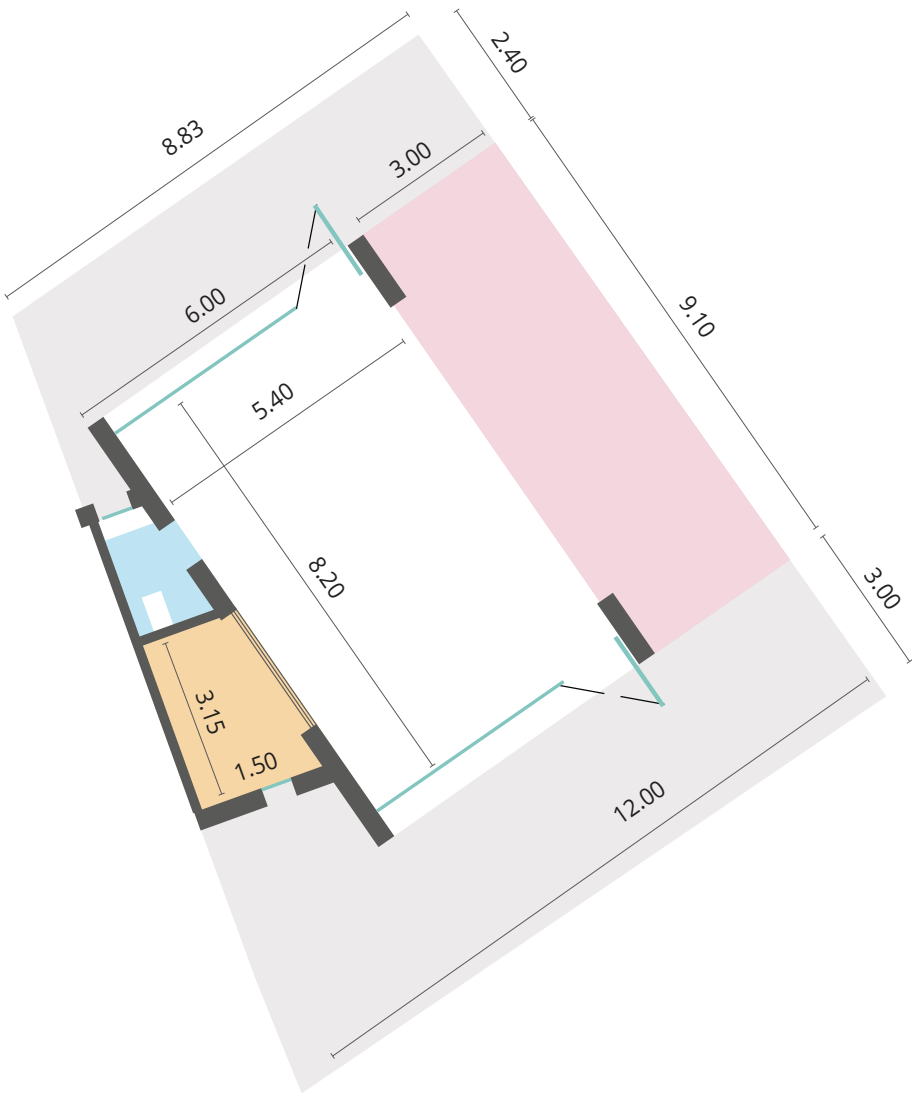
- Área de uso  
52,62 M2
- Área de servicio (baño)  
3,93 M2
- Área de servicio (cocina, depósito, etc)  
9,15 M2



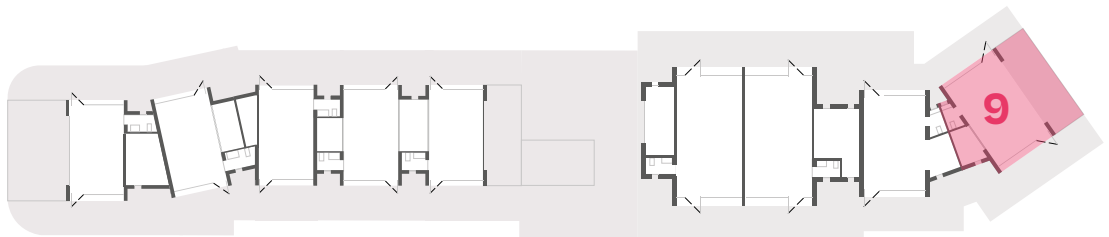
# Local 09

Superficie total  
64,90 M2

- Área de uso  
53,63 M2
- Área de servicio (baño)  
3,58 M2
- Área de servicio (cocina, depósito, etc)  
7,67 M2
- Área de expansión  
27,45 M2



Local con posibilidad  
de la generación de  
un entrespiso





Paseo comercial  
**Allegra**

## Un concepto comercial flexible y compacto

Bajo un diseño arquitectónico de carácter nórdico, Allegra permite disfrutar de un espacio con identidad y atractivos particulares: vistas del parque de más de cinco hectáreas, remanso y sombra de altos árboles, en el paseo de compras de esta esquina encantadora.

Únase a Allegra, porque los lugares alegres generan buenos negocios.

ciudadela